

# Договор подряда №

г. \_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_

Индивидуальный предприниматель Ерофеев Сергей Анатольевич, проживающий по адресу: Костромская область, Антроповский район, д.Легитово д.9, кв.1  
ОГРНИП 322440000000474, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с одной стороны, и гр-н (ка)

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключил настоящий Договор о ниже следующем:

## 1. Предмет договора.

1. Подрядчик обязуется поставить строительные материалы комплекта дома и произвести работы по его сборке по адресу: \_\_\_\_\_, а Заказчик принять построенный дом надлежащего качества путем подписания акта приема-сдачи и полностью оплатить.

## 2. Сумма договора и порядок расчетов.

2.1. Расчет общей стоимости на изготовление, поставку и сборку комплекта дома, по настоящему договору, приводится в Приложении 1 к настоящему договору и составляет \_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Оплата производится в три этапа.

2.3. Заказчик выплачивает Подрядчику предоплату в размере \_\_\_\_\_% от суммы, оговоренной в пункте 2.1. в момент подписания настоящего договора, что составляет \_\_\_\_\_ рублей, вторую часть при доставке стройматериалов на участок строительства, что составляет \_\_\_\_\_ рублей, третью часть за работы по установке дома под усадку, выплачивается в день завершения работ по строительству дома, что составляет \_\_\_\_\_ рублей.

2.4. О точной дате поставки комплекта сруба Подрядчик и Заказчик договариваются не менее чем за трое суток.

2.5. Общая стоимость работ на период действия Договора, является фиксированной и изменению не подлежит.

2.6. Если в ходе выполнения Договора, по предложению Заказчика, будет выявлена необходимость поставки дополнительных строительных материалов и производстве дополнительных работ, стоимость и сроки поставки и оплаты будут пересмотрены и оформлены дополнительным соглашением к Договору, являющимся его неотъемлемой частью.

## 3. Сроки и порядок исполнения Договора.

3.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

3.2. Подрядчикставляет Заказчику комплект дома (стройматериалы), указанные в Приложении 1 к настоящему Договору не ранее чем \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ и не позднее чем \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_.

3.3. Сборка комплекта дома осуществляется в течении \_\_\_\_\_ дней после поставки стройматериалов.

## 4. Обязанности сторон.

4.1. Подрядчик обязуется:

\*произвести своими силами расчёт количества стройматериалов, согласно схемы (тех.проекта);

\*доставить материалы, необходимые для строительства дома к месту строительства в сроки, указанные в п.3.2. и собрать дом, не позднее срока, указанного в п.3.3 настоящего договора по адресу, указанному Заказчиком.

4.2. Заказчик обязуется:

\* обеспечить беспрепятственный подъезд автотранспорта Подрядчика к месту разгрузки;

\* обеспечить бригаду строителей (3-5 человек) жильем и бытовыми условиями на время строительства;

\* принять работу надлежащего качества по акту приема-сдачи и уплатить денежные средства в размере и срок, указанные в разделе 2 настоящего договора.

## **5. Ответственность сторон.**

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение и за ненадлежащее исполнение настоящего договора в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

5.2. За просрочку платежа Заказчик уплачивает Подрядчику 0,1% от суммы договора за каждый день просрочки.

5.3. За просрочку доставки стройматериалов и увеличения сроков сборки сруба более чем на день Подрядчик уплачивает Заказчику 0,1% от суммы договора за каждый день просрочки.

5.4. В случае расторжения Договора по вине/инициативе Заказчика, полученная Подрядчиком предоплата не возвращается.

5.5. В случае расторжения Договора по вине/инициативе Подрядчика, он обязан возратить заказчику все ранее полученные от него денежные средства.

## **6. Форс-мажор.**

6.1. Стороны освобождаются от частичного или полного неисполнения обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые участник не может оказать влияния и за возникновение которых он не несет ответственности, например: землетрясение, наводнение, правительственные постановления или распоряжения государственных органов.

6.2. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана немедленно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме, причём по требованию другой стороны должен быть представлен удостоверяющий документ.

Информация должна содержать данные о характере обстоятельств, оценку их влияния на исполнение стороной своих обязательств по настоящему Договору и на срок исполнения обязательств.

6.3. Сторона, которая не может из-за обстоятельств непреодолимой силы выполнить обязательства по настоящему Договору, приложит с учетом положений Договора все усилия к тому, чтобы как можно скорее компенсировать последствия невыполнения обязательств.

## **7. Переход прав собственности и рисков.**

7.1. риск случайной гибели или случайного повреждения стройматериалов/постройки переходит в момент подписания акта приема-сдачи работ.

7.2. Право собственности на стройматериалы/постройку от Подрядчика к Заказчику переходит в момент полной оплаты.

## **8. Разрешение споров.**

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в ходе исполнения настоящего Договора, будут разрешаться сторонами путем переговоров.

8.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, стороны передают их на рассмотрение в суд. Во всем остальном, что не оговорено в Договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, для каждой стороны и имеет равную юридическую силу.

## **9. Срок действия договора.**

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до исполнения сторонами взятых на себя обязанностей, что фиксируется актом сдачи-приемки.

## 10. Гарантийные обязательства.

10.1. Заказчик вправе в ходе выполнения работ осуществлять контроль за их выполнением.

10.2. Гарантия на сооружение дается сроком - 12(двенадцать) месяцев от даты подписания акта: - на целостность конструкции, - на протекание кровли ( на временные кровли гарантия не распространяется: рубероид или другие аналогичные материалы).

**Гарантия на рассыхание, растрескивание и посинение бревен, вагонки, доски, бруса не распространяется.**

10.3. Гарантийные обязательства вступают в силу с момента окончания работ по Договору и не распространяются на ущерб, нанесенный третьими лицами, либо Заказчиком, вследствие изменения проекта и при неправильной эксплуатации сооружения.

10.4. Исполнитель гарантирует устранение выявленных недостатков работы (нарушение целостности конструкции, протекание кровли) в течение одного года со дня сдачи готового Объекта. Претензии о неполной комплектации дома после полной сдачи готового объекта не принимаются. При нарушении правил эксплуатации гарантия аннулируется. Исполнитель не несет ответственности за недостатки, появившиеся вследствие естественного износа отдельных элементов конструкции и за возможные возникновения дефектов древесины при несоблюдении правил эксплуатации строения.

## 11. Прочие условия.

11.1. Все дополнения и изменения являются неотъемлемой частью настоящего Договора и имеют юридическую силу, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами настоящего Договора.

11.2. Настоящий договор составлен в простой письменной форме, прочитан и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих равную силу.

## 12. Адреса и реквизиты сторон.

Подрядчик:

Индивидуальный предприниматель Ерофеев Сергей Анатольевич, проживающий по адресу:  
Костромская область, Антроповский район, д. Легитово д.9, кв.1.

ОГРНИП 322440000000474

телефон: +7(962)182-95-40

Заказчик: \_\_\_\_\_

Паспорт: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Адрес по прописке: \_\_\_\_\_

---

Телефон: \_\_\_\_\_

### Подписи сторон:

**ПОДРЯДЧИК:**

**ЗАКАЗЧИК:**

\_\_\_\_\_/\_\_Ерофеев С.А.\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_